

Raport de specialitate privind taxele si impozitele pentru anul 2008

Subsemnata Eftimie Tita, referent taxe si impozite in cadrul Primariei Vadu Sapat, avand la baza Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificata si completata prin Legea nr.343/2006 precum si Hotararea Guvernului 1514/25.10.2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile care sunt aplicabile in anul fiscal 2008 propun spre aprobare urmatoarele:

In cazul persoanelor fizice care detin cladiri a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acestora se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii, cu coeficientul de corectie corespunzator conform tabelului:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	1.00
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	1.00

Pentru persoanele fizice care detin mai multe cladiri, impozitul se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 15% pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 50% pentru cea de-a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 75% pentru cea de-a treia cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- d) cu 100% pentru cea de-a patra cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat

de catre persoanele fizice, pana la data de 15 martie a fiecarui an se acorda o bonificatie de 5%.

In cazul persoanelor juridice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii in proportie de 1.50%.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 10 %.

Propun spre aprobare scutirea de impozit datorat de catre persoanele juridice care efectueaza investitii de peste 500000 euro pe o perioada de 5 ani inclusiv, astfel:

a)scutirea de impozit pe cladiri de la data de intai a lunii urmatoare finalizarii.

b)scutirea de impozit pe teren de la data de intai a lunii urmatoare eliberarii autorizatiei de construire.

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste aual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILEIMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI DE LOCALITATI-LEI/HA					
	O	I	II	III	IV	V
A	7.404	6.148	5.401	4.681	636	509
B	6.148	4.683	3.768	3.180	509	382
C	4.648	3.180	2.385	1.511	382	254
D	3.180	1.511	1.261	880	249	127

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de mp de teren cu suma corespunzatoare conform tabelului urmator:

Nr.crt		ZONA (LEI/HA)			
		A	B	C	D
1.	TEREN ARABIL	20	15	13	11
2.	PASUNE	15	13	11	9
3.	FANEATA	15	13	11	9
4.	VIE	33	25	20	13
5.	LIVADA	38	33	25	20

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator:

Nr.crt.	Categoria de folosinta	ZONA LEI(RON)/HA			
		A	B	C	D
0.					
1.	Teren cu constructii	22	20	18	16
2.	Arabil	36	34	32	30
3.	Pasune	20	18	16	14
4.	Faneata	20	18	16	14
5.	Vie pe rod	40	38	36	34
6.	Livada	40	38	36	34
7.	Padure				

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren intravilan si extravilan, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 30 martie al fiecarui an fiscal, se acorda o bonificatie de 5%.

Taxa asupra mijloacelor de transport se calculeaza prin inmultirea fiecarui 200 cm sau fractiune din aceasta, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr.crt.	Tipuri de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta
	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	7
	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1600 si 2000 cmc inclusiv	15
	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	30
	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	60
	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	120
	Autobuze, autocare, microbuze	20
	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive, precum si autoturismele de teren din productie interna	25
	Tractoare inmatriculate	15

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa, cu masa totala autorizata de peste 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2008 IMPOZITUL IN LEI	
	Veicule cu system de suspensie sau un echivalent recunoscut	Veicule cu alt system de suspensie
I. Veicule cu doua axe	X	X
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	100	110
2. Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	110	218
3. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	218	307
4. Masa peste 15 tone	307	694
II. Veicule cu trei axe	X	X

1.Masa peste 15 tone, dar n u mai mult de 17 tone	110	137
2.Masa peste 17 tone, dar n u mai mult de 19 tone	137	281
3.Masa peste 19 tone, dar n u mai mult de 21tone	281	365
4.Masa peste 21 tone, dar n u mai mult de 23 tone	365	563
5.Masa peste 23 tone, dar n u mai mult de 25 tone	563	874
6.Masa peste 25 tone	563	874
III.Vehicule cu patru axe	X	X
1.Masa peste 23 tone, dar n u mai mult de 25 tone	365	370
2.Masa peste 25 tone, darn u mai mult de 27 tone	370	578
3.Masa peste 27 tone, dar n u mai mult de 29 tone	578	917
4.Masa peste 29 tone, dar n u mai mult de 31 tone	917	1361
5Masa peste 31 tone	917	1361

In cazul unei combinatii de autovehicule(un autovehicul articulate sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nuarul axelor si masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2008	
	Impozitul, in lei	
	Axa/axe motoare cu suspensie pneumaticasau un echivalent recunoscut	Axa/axe motoare cu alt system de suspensie
I.Vehicule cu 2+1 axe	X	X
1.Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	100	110
2.Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	110	120
3.Masa peste 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	120	130
4.Masa peste 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	130	140
5.Masa peste 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	140	190
6.Masa peste 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	190	246
7.Masa peste 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	246	443
8.Masa peste 25 tone	443	778

II.Vehicule cu 2+2 axe	X	X
1.Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	120	177
2.Masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	177	291
3.Masa peste 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	291	428
4.Masa peste 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	428	517
5.Masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	517	849
6.Masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	849	1178
7.Masa peste 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	1178	1789
8.Masa peste 36 tone	1178	1789
III.Vehicule cu 2+3 axe	X	X
1.Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	938	1305
2.Masa peste 38 tone	1305	1774
IV.Vehicule cu 3+2 axe	X	X
1.Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	829	1150
2.Masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1150	1591
3.Masa peste 40 tone	1591	2354
V.Vehicule cu 3+3	X	X
1.Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	471	570
2.Masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	570	851
3.Masa peste 40 tone	851	1356

In cazul unei remorci, a unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute mai sus, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

Masa totala maxima autorizata	Impozit(lei)
A) Pana la 1 tona inclusiv	7
B) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	24
C) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	37
D) Peste 5 tone	46

Pentru plata cu anticipatie a oricarui mijloc de transport datorat de catre persoanele fizice pana la data de 15 martie al fiecarui an fiscal se acorda o bonificatie de 5%.

In cazul unui mijloc de transport detinut de un nerezident, taxa asupra mijlocului de transport se achita integral in momentul inregistrarii mijlocului de transport la compartimentul de specialitate al autoritatii locale.

Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism este egala cu 50% din nivelul maxim al taxei stabilita conform tabelului urmator:

Taxa pt eliberarea certificatului de urbanism,in mediu urban	
Suprafata pt care se obtine certificatul de urbanism	Taxa-lei-
A) Pana la 150 mp inclusiv	3- 4
B) Intre 151 si 250 mp inclusiv	4- 5
C) Intre 251 si 500 mp inclusiv	5- 7
D) Intre 501 si 750mp inclusiv	7- 8
E) Intre 751 si 1000 mp inclusiv	8-10
F) Peste 1000 mp	10+1 leu/mp pt fiecare mp care depaseste 1000 mp.

Taxa pentru eliberarea unei Autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Taxa pentru eliberarea Autorizatiei de construire chioscuri, tonete,cabane,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 6 RON/mp de suprafata ocupata de constructie.

Taxa taxa pentru eliberarea Autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

Taxa pentru eliberarea Autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este de 0.1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiala a constructiei taxa se modifica, conform portiunii care a fost demolata.

Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente de retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie, prin cablu se stabileste la 8 RON la fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre Primar, se stabileste in suma de 11 RON.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice se stabileste in suma de 11 RON.

Autorizatiile prevazute se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator.

Taxa de viza reprezinta 50% din cuantumul taxei prevazute.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare se stabileste in suma de 14 RON.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de asemenea planuri detinute de Consiliile Locale se stabileste in suma de 23 pentru fiecare mp.

Taxa pentru eliberarea certificatului de producator se stabileste in suma de 35 RON.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate in care persoana deruleaza o activitate economica se stabileste in cuantum de 23 RON/mp.

Taxa pentru oricare alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate se stabileste in cuantum de 17 RON/mp.

Impozitul pe spectacole se stabileste in suma de 0.2lei ron/mp/zi de manifestare artistica.

Taxa forfetara(stradala) se stabileste la suma de 7 RON/zi.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru se stabileste la suma de 1 RON.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor se stabileste la suma de 1 RON pe cap de animal.

Taxa pentru certificarea transmisiunii proprietatii asupra animalelor in bilete de proprietate se stabileste la suma de 1 RON pe cap de animal pentru animalele sub 2 ani si la 3 RON pe cap de animal pentru animalele peste 2 ani.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala se stabileste la suma de 4 RON.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice:

a)contraventia prevazuta la art.294 alin(2)lit.a se sanctioneaza cu amenda de la 50 lei la 200 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amenda de la 200 lei la 500 lei.

b)incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 230 lei la 1130 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice.

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv: la punctul a) de la 200lei la 800 lei, iar cele de la punctual b) de la 920 lei la 4520 lei.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe terenul intravilan si extravilan nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

Nivelurile impozitelor si taxele locale pentru anul 2008, se maresc cu 5% avandu-se in vedere nivelurile stabilite pentru anul 2007.

**Referent impozite si taxe,
Eftimie Tita**